

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

č.j. 4853/2023

1. Smluvní strany

- 1.1. Zhotovitel : Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o.
Sídlo: Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice
Zastoupený : Stanislav Říha – jednatel společnosti
IČ: 42637899
DIČ: CZ42637899
- 1.2. Objednatel: Město Strážnice
Sídlo: Náměstí Svobody 503, 696 62 Strážnice
Zastoupeno: Mgr. Risto Ljasovským – starostou města
IČ: 00285315
- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
zhotovitele: Ing. Ševeček
objednatele: Jiří Slezák, Petr Helísek
- 1.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „ZŠ M. Kudeříkové, Strážnice-rekonstrukce počítačové učebny a kabinetů pro pedagogy“
Místo: Město Strážnice – ZŠ M. Kudeříkové

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo „ZŠ M. Kudeříkové, Strážnice-rekonstrukce počítačové učebny a kabinetů pro pedagogy“ v rozsahu, jež je specifikován zadávací dokumentací veřejné zakázky a vítěznou nabídkou zhotovitele. Tyto dokumenty jsou oběma smluvními stranám známy, a smluvní strany na ně v plném rozsahu, odkazují. Rozsah díla je rovněž specifikován oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále jen „nabídkovým položkovým rozpočtem“), který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že si důkladně prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy, seznámil se řádně s místem provádění díla a požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a prohlašuje, že tyto podklady, sloužící ke specifikaci díla, jsou úplné a na jejich základě lze řádně provést smlouvené dílo.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že v průběhu prověření výše uvedených podkladů, prověření stavebnětechnických podmínek, které se vyskytují v místě provádění díla, zjistil vše potřebné pro sestavení nabídkového položkového rozpočtu, a tento obsahuje všechna plnění, jež bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných právních předpisů a technických norem, v rozsahu a dle podmínek stanovených objednatelem v zadávací dokumentaci při zadávání veřejné zakázky na provedení díla a podle požadavků a podkladů objednatele předaných zhotoviteli před podpisem této smlouvy a dále v souladu s vítěznou nabídkou zhotovitele.
- 3.5. Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodané dílo převzít a uhradit za řádně dodané dílo sjednanou cenu.
- 3.6. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla, nebo které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o provedení víceprací bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. Odstranění vad a nedodělků se nepovažuje za vícepráce.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:
- zahájení prací v den předání staveniště
 - termín dodání díla do 31.08.2023
 - předání staveniště do 5 dnů od uzavření smlouvy o dílo
- 4.2. Změna termínů dodání díla bude provedena v případě, že objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště pravo třetích osob
 - pravomocná stavební povolení, či veřejnoprávní smlouvy

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:
- cena je stanovena na základě soutěžní nabídky zhotovitele rozpracované do nabídkového položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr) zhotovitele

Celková smluvní cena je stanovena ve výši:

1 155 708,90 Kč	bez DPH
242 698,87 Kč	DPH 21 %
1 398 407,76 Kč	vč. DPH

6.2. Nabídková cena je zpracována ve smyslu výběrového řízení. Cena obsahuje kompletní provedení díla dle této smlouvy. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- zajištění bezpečnosti a hygieny práce, včetně vybudování mobilního oplocení stavby z důvodu ochrany zdraví a života třetích osob,
- zajištění potřebných povolení pro umístění dopravního značení a užívání místních komunikací;
- vypracování dokumentace skutečného provedení díla;
- opatření k ochraně životního prostředí; - zejména trvalých porostů
- pojištění díla a pojištění osob;
- likvidaci odpadu.

6.3. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s požadavky objednatele na provedení díla, veškerými podklady, zejména s PD a stavebnětechnickými podmínkami, které se vyskytují v místě provádění díla a odpovídá za to, že ve svém nabídkovém položkovém rozpočtu ocenil řádně všechna plnění, která jsou nutná k řádnému provedení díla a která bylo možno předvídat při uzavírání této smlouvy a to i v případě, že je objednatel v PD neuvěd. Nabídková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce potřebné pro řádné dodání díla. Zhotovitel na sebe přebírá riziko spojené se změnou okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

7. Platební podmínky

- 7.1. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7.2. Fakturace bude prováděna zpravidla jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného TDO. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.3. Faktura musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti, stanovené právními předpisy a dále musí obsahovat údaje, které objednatel sdělí zhotoviteli písemně před okamžikem vystavení první faktury. Nebude-li daňový doklad obsahovat všechny náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou pohledávku za objednatelem, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu a zavazuje se, že neučiní žádný právní úkon vedoucí ke změně osoby věřitele bez písemného souhlasu objednatele.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku, ve znění změn a platných doplňků, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti použitých výrobků.
- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, zdůvodnění odchylek od schválené proj. dokumentace, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a TDO.
- 8.3. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce zásadně v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Výjimečně může být zápis proveden následující den.
- 8.4. Mimo stavbyvedoucího může provádět záznamy v deníku TDO, pracovník pověřený autorským dozorem, orgány státní kontroly, popř. jiné státní orgány a k tomu zmocněním zástupci objednatele a zhotovitele.
- 8.5. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele, TDO nebo pracovníka pověřeného autorským dozorem, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. O svém nesouhlasném stanovisku uvědomí písemně objednatele.
- 8.6. Stavbyvedoucí je povinen předložit TDO denní záznamy vždy při výkonu technického dozoru a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
- 8.7. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a PD, podle technických norem, jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
- 8.8. Technický dozor objednatele vykonává osoba uvedená v čl. 1.3. této smlouvy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na případné vady a nedodělky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a současně s upozorněním stanovit zhotoviteli lhůtu pro jejich odstranění. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých vad, nedodělků a tyto ve stanovené lhůtě odstranit. V případě, že zhotovitel vytknuté vady a nedodělky ve stanovené lhůtě neodstraní, použije objednatel sankční opatření, uvedené níže v této smlouvě.
- 8.9. TDO není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li objednateli bezprostředně škoda.
- 8.10. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí TDO a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

- 8.11. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli prohlášení zhotovitele o subdodavatelích s uvedením, obchodní firmy subdodavatele, předmětu dodávky, kterou bude provádět s využitím subdodavatele a jejího rozsahu. Zhotovitel se zavazuje nezadat provedení částí díla subdodavatel, který není uveden v takovém prohlášení.
- 8.12. Zhotovitel je povinen při nejbližším konaném kontrolním dnu oznámit písemně objednateli jakoukoli změnu v prohlášení o subdodavatelích.
- Kontrolní dny budou probíhat vždy na staveništi a v sídle objednatele a to zpravidla jednou týdně, nedohodnou-li se TDO a stavbyvedoucí jinak.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prosté práv třetích osob. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zhotovitel zajistí vytyčení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.
- 9.3. Zhotovitel je povinen zajistit místo pro uskladnění stavebního materiálu, sutí a dalších věcí potřebných k provedení díla a uhradit všechny náklady v souvislosti s užíváním veřejných ploch.
- 9.4. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby ZS a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.7. V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran se zhotovitel zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 kalendářních dnů od doručení odstoupení druhé smluvní straně. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
- 9.8. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že výjimečně umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce, nezasahující do činnosti objednatele v prodloužených směnách, případně ve dnech pracovního klidu a to vždy po předchozí dohodě.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předávání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, prohlášení smluvních stran, že je dílo dodáno řádně, případně soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla, včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod. Zhotovitel je povinen případně vytknuté vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách, nejpozději do 15 dnů od jejich sepsání.
- 11.2. Dílo se považuje za řádně dodané v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla. Objednatel převezme dílo až v okamžiku jeho řádného dodání, tedy v okamžiku odstranění případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při předávání díla.
- 11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu a současně i nebezpečí škody a nahodilé zkázy díla.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje, že odstraní vady a nedodělky, vytknuté při kolaudaci stavby, která je předmětem díla nejpozději do 15 dnů od doručení výzvy objednatele k jejich odstranění, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.

12. Reklamáce

- 12.1. Postup při reklamaci:
Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamáce sepsat zápis postupem dále uvedeným. Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepišou zápis, ve kterém bude uvedeno:
- datum prohlídky
 - datum zjištění vady
 - rozsah vady či poškození díla
 - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
 - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
 - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
 - podpis zástupců zhotovitele a objednatele
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na reklamovaných vadách zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamáce, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 12.3. Reklamáce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním. V takovém případě je oprávněn definitivně rozhodnout soud na návrh některé ze smluvní strany.
- 12.4. V případě, že reklamáce nebude oprávněná, provede zhotovitel opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude písemně dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

13. Odpovědnost za vady, záruka

- 13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 48 měsíců od data předání díla objednateli.
- 13.2. Záruka se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 48 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

14. Sankce

- 14.1. V případě prodlení s řádným dodáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit zákonný úrok z prodlení.
- 14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku zjištěných při kolaudaci stavby, která je předmětem díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uplatněné objednatelem v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění případných vad či nedodělku uplatněných objednatelem v průběhu provádění díla dle čl. 8.9 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení svého závazku uvedeného v čl. 7.4 této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.8. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení jakéhokoli jiného svého závazku plynoucího z této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každé porušení svých závazků.
- 14.9. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.
- 14.10. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
- 14.11. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.
- 14.12. Smluvní pokuta je splatná na základě písemné výzvy objednatele, která bude obsahovat označení závazku, který zhotovitel porušil, nebo s jehož řádným splněním je zhotovitel v prodlení, vyčíslení smluvní pokuty a označení čísla účtu, na nějž má být smluvní pokuta uhrazena. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od okamžiku doručení takové písemné výzvy zhotoviteli.

15. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší kterýkoli svůj závazek, vyplývající z této smlouvy a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn. Toto upozornění může být učiněno i formou zápisu do stavebního deníku a k takovému zápisu je oprávněn i TDO.
- 15.2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s plněním svých závazků, zejména závazku provést dílo řádně a závazku uhradit objednateli vyměřenou smluvní pokutu o více než 30 dní.
- 15.3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s úhradou ceny díla o více než 30 dní, a to přestože byl na možnost odstoupení od smlouvy pro porušování svých závazků objednatelem písemně upozorněn formou doporučeného dopisu.
- 15.4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak platné právní předpisy.
- 15.5. Odstoupením od smlouvy nebudou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinností zhotovitele vyklidit staveniště, povinností zaplatit smluvní pokutu, povinností nahradit způsobenou škodu, povinností umožnit provedení kontroly dle čl. 16.1. této smlouvy.

16. Jiná ujednání

- 16.1. Zadavatel bere na vědomí, že dílo je financováno z veřejných prostředků. Zhotovitel se zavazuje umožnit provedení kontroly ze strany příslušných orgánů (např. ÚOHS, NKÚ, FÚ,) a to formou státní kontroly podle zákona č. 255/2012 Sb., kontrolní řád, ve znění pozdějších předpisů, řádně uchovávat originály vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a veškerou další dokumentaci a další nezbytné doklady a informace týkající se jeho činností souvisejících s poskytovaným plněním dle této smlouvy.
- 16.2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy.
- 16.3. Tato smlouva může být měněna písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.
- 16.4. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
- 16.5. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je tato příloha:

1. Nabídkový položkový rozpočet

Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle občanského zákoníku.

Ve Strážnici dne 18.7.2023

MĚSTO STRÁŽNICE
nám. Svobody 50
696 01 Strážnice



Objednatel

Ve Strážnici dne 18.7.2023

Stavební společnost Kněždub,
spol. s r. o.
Jilího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE
Tel./fax.: 518 332 004-5



Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 25591101 ZŠ MK Strážnice

Objednatel: Město Strážnice IČO: 00285315
 náměstí Svobody 503 DIČ: CZ00285315
 69662 Strážnice-Strážnice

Zhotovitel: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o. IČO: 42637899
 Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: CZ42637899
 69662 Strážnice

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			104 310,65
PSV			373 399,72
MON			677 998,53
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 155 708,90

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		1 155 708,90 CZK
Základní DPH	21 %		242 698,87 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 1 398 407,76 CZK

v

Strážnice

dne

26.6.2022

**Stavební společnost Kněždub
 spol. s r. o.
 Jiřího z Poděbrad 996
 696 62 STRÁZNICE
 Tel./fax: 573 002 004-5**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO01	Stavební část	0,00	1 155 708,90	242 698,87	1 398 407,76	100
2	Kabinet č. 11	0,00	201 501,61	42 315,34	243 816,95	17
3	Kabinet č.15 - Zástupce Ředitele	0,00	235 015,98	49 353,36	284 369,34	20
9	Počítačová učebna	0,00	719 191,30	151 030,17	870 221,47	62
Celkem za stavbu		0,00	1 155 708,90	242 698,87	1 398 407,76	93

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			5 760,00	0,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			20 000,00	1,7
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			26 957,00	2,3
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			14 849,45	1,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			21 744,20	1,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			15 000,00	1,3
720	Zdravotechnická instalace	PSV			66 750,00	5,8
766	Konstrukce truhlářské	PSV			86 400,00	7,5
776	Podlahy povlakové	PSV			172 269,17	14,9
781	Obklady keramické	PSV			14 608,54	1,3
784	Malby	PSV			33 372,00	2,9
M21	Elektromontáže	MON			677 998,53	58,7
Cena celkem					1 155 708,90	100,0

Položkový rozpočet

S:	25591101	ZŠ MK Strážnice
O:	SO01	Stavební část
R:	2	Kabinet č. 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce 5 760,00						
1	340271615	Zazdívka otvorů pl. do 4 m2, pórabet.tvár.,tl.15 cm	m3	0,72000	8 000,00	5 760,00
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní 10 000,00						
2	21	Zapravení rýh pro elektroinstalaci	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 94 Lešení a stavební výtahy 9 632,00						
3	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	55,04000	175,00	9 632,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách 2 420,60						
4	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,20000	133,00	2 420,60
Díl: 96 Bourání konstrukcí 3 268,24						
5	968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křídel pl. do 2 m2	kus	1,00000	20,00	20,00
6	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,80000	445,00	801,00
7	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	55,04000	31,00	1 706,24
8	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,70000	130,00	351,00
9	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	390,00	390,00
Díl: 99 Stavební přesun hmot 5 000,00						
10	999281108	Přesun hmot+ likvidace sutí	t	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 720 Zdravotnická instalace 8 750,00						
11	1	D+M umyvadlo + baterie + polosloup	kpl.	1,00000	8 750,00	8 750,00
Díl: 776 Podlahy povlakové 28 839,14						
12	776101121	Penetrace podkladu	m2	17,00000	93,00	1 581,00
13	776421100	D+ M PVC soklové lišty	m	17,00000	140,00	2 380,00
14	6	D+ M dřevěného prahu	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
15	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	17,00000	220,00	3 740,00
16	777553210	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Ceresit AS1 Rapid	m2	17,00000	395,00	6 715,00
17	77601	Vinil v roli Tarkett Supreme	m2	21,00000	600,00	12 600,00
18	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	282,09500	1,50	423,14
Díl: 781 Obklady keramické 4 559,10						
19	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,70000	23,00	62,10
20	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,70000	60,00	162,00
21	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	2,70000	1 000,00	2 700,00
22	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,70000	50,00	135,00
23	597813600	Obkládačka 20x20 cm	m2	3,00000	500,00	1 500,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí 2 380,00						
24	776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	17,00000	140,00	2 380,00
Díl: 781 Obklady keramické 27,53						
25	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,03933	700,00	27,53
Díl: M21 Elektromontáže 113 841,00						
26	2	Elektro - silnoproud + slaboproud dle požadavku objednatele	Nh	1,00000	113 841,00	113 841,00
Díl: 784 Malby 7 024,00						
27	784195212	Malba Primalex Plus, bílá	m2	78,00000	70,00	5 460,00
28	5	Nátěr zárubní - syntetický bílý, oranžový	ks	1,00000	330,00	330,00
29	3	Nástřik radiátorů - 9 článků - bílý	kompl	1,00000	500,00	500,00
30	4	Nátěr dveří	ks	1,00000	500,00	500,00

Položkový rozpočet

S:	25591101	ZŠ MK Strážnice
O:	SO01	Stavební část
R:	2	Kabinet č. 11

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
31	2	Nástřík trubek topení do průměru 30 mm - syntetický bílý	m	13,00000	18,00	234,00

Položkový rozpočet

S:	25591101	ZŠ MK Strážnice
O:	SO01	Stavební část
R:	3	Kabinet č.15 - Zástupce Ředitele

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 000,00
1	21	Zapravení rýh po elektroinstalaci	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Díl: 784		Malby				7 920,00
2	784195212	Malba Primalex Plus, bílá	m2	81,00000	70,00	5 670,00
3	5	Nátěr zárubní - syntetický tm. hnědý, oranžový	ks	2,00000	330,00	660,00
4	3	Nástřík radiátorů - 10 článků - syntetický bílý	kompl	1,00000	600,00	600,00
5	4	Jednostranný nátěr dveří - syntetický bílý	ks	2,00000	330,00	660,00
6	2	Nástřík trubek topení do průměru 30 mm - syntetický bílý	m	6,00000	55,00	330,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				12 075,00
7	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	69,00000	175,00	12 075,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				2 453,85
8	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	18,45000	133,00	2 453,85
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 815,96
9	978013141	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 30 %	m2	50,16000	31,00	1 554,96
10	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	2,70000	130,00	351,00
11	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	390,00	390,00
12	776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	18,00000	140,00	2 520,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				5 000,00
13	999281108	Přesun hmot+ likvidace sutí	t	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 720		Zdravotnická instalace				42 750,00
14	1	D+M umyvadlo + baterie+ polosloup	kpl.	1,00000	8 750,00	8 750,00
15	3	Úprava vody a kanalizace pro posunutí umyvadla	soubor	1,00000	34 000,00	34 000,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				29 464,54
16	776101121	Penetrace podkladu	m2	18,00000	93,00	1 674,00
17	776421100	D+ M PVC soklové lišty	m	17,00000	140,00	2 380,00
18	6	D+ M dřevěného prahu	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
19	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	18,00000	220,00	3 960,00
20	777553210	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Ceresit AS1 Rapid	m2	18,00000	395,00	7 110,00
21	77601	Vinil v roli Tarkett Supreme	m2	21,00000	600,00	12 600,00
22	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové včetně uložení na skládku	%	227,02830	1,50	340,54
Díl: 781		Obklady keramické				4 586,63
23	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	2,70000	23,00	62,10
24	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	2,70000	60,00	162,00
25	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	2,70000	1 000,00	2 700,00
26	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	2,70000	50,00	135,00
27	597813600	Obkládačka 20x20 cm	m2	3,00000	500,00	1 500,00
28	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,03933	700,00	27,53
Díl: M21		Elektromontáže				115 950,00
29	2	Elektro - silnoproud + slaboproud dle požadavku objedlatele	Nh	1,00000	115 950,00	115 950,00

Položkový rozpočet

S:	25591101	ZŠ MK Strážnice
O:	SO01	Stavební část
R:	9	Počítačová učebna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 94						5 250,00
Lešení a stavební výtahy						
1	941955002	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	30,00000	175,00	5 250,00
Díl: 95						9 975,00
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
2	952901111	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	75,00000	133,00	9 975,00
Díl: 96						11 280,00
Bourání konstrukcí						
3	978059531	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	3,00000	130,00	390,00
4	725290020	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	1,00000	390,00	390,00
5	776510010	Demontáž povlakových podlah z nášlapné plochy	m2	75,00000	140,00	10 500,00
Díl: 99						5 000,00
Staveništní přesun hmot						
6	999281108	Přesun hmot+ likvidace sutí	t	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl: 720						15 250,00
Zdravotnická instalace						
7	1	D+M umyvadlo + baterie+ polosloup	kpl.	1,00000	8 750,00	8 750,00
8	3	Úprava vody a kanalizace pro posunutí umyvadla	soubor	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: 766						86 400,00
Konstrukce truhlářské						
9	76601	Doplnění dveřík do lavic	kus	18,00000	4 800,00	86 400,00
Díl: 776						113 965,49
Podlahy povlakové						
10	776101121	Penetrace podkladu	m2	75,00000	93,00	6 975,00
11	776421100	D+ M PVC soklové lišty	m	70,00000	140,00	9 800,00
12	776521200	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) pouze položení - PVC ve specifikaci	m2	75,00000	220,00	16 500,00
13	777553210	Vyrovnání podlah, samonivel. hmota Ceresit AS1 Rapid	m2	75,00000	395,00	29 625,00
14	6	D+ M dřevěného prahu	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
15	77601	Vinil v roli Tarkett Supreme	m2	80,00000	600,00	48 000,00
16	998776203	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	%	1 110,32500	1,50	1 665,49
Díl: 781						5 435,28
Obklady keramické						
17	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou - plošně	m2	3,00000	23,00	69,00
18	781101210	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,00000	60,00	180,00
19	781230121	Obkládání stěn vnitř.keram. do tmele do 300x300 mm	m2	3,00000	1 000,00	3 000,00
20	781419711	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	3,00000	50,00	150,00
21	597813600	Obkládačka 20x20 cm	m2	4,00000	500,00	2 000,00
22	998781103	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	t	0,05183	700,00	36,28
Díl: 784						18 428,00
Malby						
23	784195212	Malba Primalex Plus, bílá	m2	164,00000	70,00	11 480,00
24	2	Nástřik trubek topení do průměru 30 mm - syntetický bílý	m	28,00000	50,00	1 400,00
25	4	Nátěr stěna za tabulí, Primalex barva	m2	21,00000	90,00	1 890,00
26	5	Nátěr - syntetický bílý	ks	1,70000	500,00	850,00
27	3	Nástřik radiátorů - článků - syntetický bílý	kus	52,00000	54,00	2 808,00
Díl: M21						448 207,53
Elektromontáže						
28	21001	Elektro - slaboproud - viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	131 294,67	131 294,27
29	21001	Elektro - silnoproud viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	316 913,09	316 913,26

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
1 ELEKTROMONTÁŽE	64 839,13 Kč
2 MATERIÁL	53 444,00 Kč
3 Podružný materiál	5 914,16 Kč
4 PPV 6%	7 096,99 Kč
CELKEM BEZ DPH	131 294,27 Kč
DPH 21%	27 571,80 Kč
CELKEM S DPH	158 866,07 Kč

Stavební společnost Kněždub
spol. s r. o.
Jičina z Poděbrad 996
696 02 STRÁŽNICE
Tel./fax: 313 522 004-5

C21M - Elektromontáže

poř.č.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	polička do datového rozvaděče	175,00	3,00	ks	525,00
2	napájecí panel 6x230V	175,00	1,00	ks	175,00
3	HDMI kabel 10m	477,00	1,00	ks	477,00
4	stojanový, 42U, 600 x 800, sklo/perforace	3000,01	1,00	ks	3000,01
5	Patch panel 24 portů	1600,03	2,00	ks	3200,06
6	zásuvka datová RJ 45	175,00	24,00	ks	4200,00
7	PC zásuvka	200,03	30,00	ks	6000,90
8	UTP	31,68	1310,00	m	41500,80
9	úprava slaboproudých systémů	480,03	12,00	hod	5760,36
Celkem za ceník:					64839,13

Materiály

poř.č.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	polička do datového rozvaděče	550,00	3,00	ks	1650,00
2	stojanový, 42U, 600 x 800, sklo/perforace	18394,00	1,00	ks	18394,00
3	HDMI kabel 10m	750,00	1,00	ks	750,00
4	napájecí panel 6x230V	730,00	1,00	ks	730,00
5	Patch panel 24 portů	1350,00	2,00	ks	2700,00
6	UTP	12,00	1310,00	m	15720,00
7	zásuvka datová RJ 45 - Kryt PROFIL 45 136811-1 + keystone RJ45	250,00	24,00	ks	6000,00
8	PC zásuvka	250,00	30,00	ks	7500,00
Celkem za materiály:					53444,00

Rekapitulace

Kap. popis položky	Základ DPH
1 ELEKTROMONTÁŽE	163 171,12 Kč
2 MATERIÁL	128 106,90 Kč
3 Podružný materiál	8 158,56 Kč
4 PPV 6%	17 476,68 Kč
CELKEM	316 913,26 Kč
DPH 21%	66 551,78 Kč
CELKEM S DPH	383 465,04 Kč

Stavební společnost Kněžčice
spol. s r. o.
Jičín 7 Poděbrad 993
606 60 STRÁŽNICE
Tel./fax: 315 662 664-5

Elektromontáže

poř.č.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	Demontáž rozhlasu a montáž	1500,01	1,00	soubor	1500,01
2	Výseky rýh, krabic, drobné stavební úpravy	18000,10	1,00	soubor	18000,10
3	úprava v rozvaděči, jističe	7500,03	1,00	soubor	7500,03
4	Revize	5500,01	1,00	soubor	5500,01
5	spolupráce s revizním technikem	3000,02	1,00	ks	3000,02
6	Demontáže, úprava vedení, práce spojené s montáží	495,00	30,00	soubor	14850,00
7	trubka oheb.el.inst. typ 23 R=29mm (PO)	31,28	150,00	m	4692,00
8	krab.přístrojová (1901; KP 68; KZ 3) bez zapojení	32,00	70,00	ks	2240,00
9	rohy parapetního kanálu	65,17	3,00	ks	195,51
10	spojka parapetního kanálu	66,44	20,00	ks	1328,80
11	Rozvaděč RMS	3000,02	1,00	ks	3000,02
12	Ukončení vodičů v rozvaděči	5500,10	1,00	soubor	5500,10
13	sériový přepínač - řazení 5 nást.prost.obyč.	125,01	1,00	ks	125,01
14	spínač pro ovládání zásuvek	114,33	1,00	ks	114,33
15	zás.vestav.10/16A 48/250/380V vč.zap. 2P	125,01	34,00	ks	4250,34
16	zásuvka do parapetního kanálu	125,01	48,00	ks	6000,48
17	LED LLL	449,98	17,00	ks	7649,66
18	CYA 10 ZŽ	31,68	80,00	m	2534,40
19	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V	35,00	30,00	m	1050,00
20	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V	35,00	410,00	m	14350,00
21	CYKY-CYKYm 5Cx1.5 mm2 750V	35,00	40,00	m	1400,00
22	CYKY-CYKYm 5Cx10 mm2 750V	37,98	30,00	m	1139,40
23	Parapetní kanál	165,03	30,00	m	4950,90
24	Realizační projekt	30000,00	1,00	ks	30000,00
25	zednické zapravení po výsecích rýh	22300,00	1,00	soubor	22300,00
Celkem za ceník:					163171,12

Materiály

poř.č.	popis položky	jedn.cena	množství	jedn.	celkem [Kč]
1	rohy parapetního kanálu	250,00	3,00	ks	750,00
2	spojka parapetního kanálu	155,95	20,00	ks	3119,00
3	rozvaděč RMS	32500,00	1,00	ks	32500,00
4	TANGO Č.5	228,00	1,00	ks	228,00
5	spínač pro ovládání zásuvek	1800,00	1,00	ks	1800,00
6	svítidlo LED LLL4000RM2KV	1900,00	17,00	ks	32300,00
7	CYA 10 ZŽ	38,99	80,00	m	3119,20
8	CYKY 5Cx1.5mm2	33,00	40,00	m	1320,00
9	CYKY 5Cx10mm2	185,00	30,00	m	5550,00
10	zásuvka 230V	250,00	34,00	ks	8500,00
11	zásuvka 230V do parapetního kanálu	115,00	48,00	ks	5520,00
12	krabice přístrojová odbočná E 02	13,01	70,00	ks	910,70
13	Kanál PK 120x55 D HD parapetní dutý 2m	490,00	30,00	m	14700,00
14	CYKY 3Cx1.5mm2	22,00	30,00	m	660,00
15	CYKY 3Cx2.5mm2	33,00	410,00	m	13530,00

16	trubka ohebná MONOFLEX 1429/1	24,00	150,00	m	3600,00
Celkem za materiály:					128106,90

